



## **RIVIERA TRASPORTI S.p.A.**

Via Nazionale, 365 – 18100 Imperia  
tel. 0183 7001 – Fax 0183 274695  
e-mail: [info@rivieratrasporti.it](mailto:info@rivieratrasporti.it) – <http://www.rivieratrasporti.it>

### **AVVISO D'ASTA PUBBLICA**

#### **VENDITA DI IMMOBILI**

#### **IL PRESIDENTE**

Vista la deliberazione del consiglio di amministrazione del 29/11/2019 con cui sono state approvate le “Linee guida per l'aggiornamento del piano di risanamento della società” e in esecuzione della stessa;

Vista la deliberazione del consiglio di amministrazione del 19/12/2019, con cui è stato approvato il presente Avviso;

#### **RENDE NOTO**

che alle ore 11.00 del giorno 30/03/2020, presso la sede legale di Riviera Trasporti S.p.A., sita in Imperia, via Nazionale 365, avrà luogo l'**asta pubblica per la vendita di due compendi immobiliari siti rispettivamente in Sanremo (IM), Corso Cavallotti, n. 362 e in Ventimiglia (IM), Corso Francia, n. 15.**

L'aggiudicazione dei compendi immobiliari di cui al presente avviso (l'“Avviso”) avverrà secondo quanto di seguito previsto.

#### **Art. 1 – Premessa – Informazioni generali**

1. Riviera Trasporti S.p.A. (d'ora in poi "RT" e/o "Società"), avente sede legale in Imperia, Via Nazionale n. 365, C.A.P. 18100, Tel. +39 0183.7001, Fax +39 0183.274695, E-mail: [segreteria@rivieratrasporti.it](mailto:segreteria@rivieratrasporti.it), posta elettronica certificata (PEC): [rivieratrasporti@pec.it](mailto:rivieratrasporti@pec.it), indirizzo internet: [www.rivieratrasporti.it](http://www.rivieratrasporti.it), intende acquisire, con il presente avviso, offerte finalizzate alla vendita dei seguenti compendi immobiliari siti rispettivamente in Sanremo (IM), Corso Cavallotti, n. 362 (il “**Lotto 1**”) e in Ventimiglia (IM), Corso Francia, n. 15 (il “**Lotto 2**”) come meglio identificati al successivo art. 2 del presente Avviso.

#### **Art. 2 - Dati catastali – Descrizione dei beni – Prezzi di stima**

##### **LOTTO 1 - Sanremo (IM), Corso Cavallotti, n. 362**

##### 1. Dati catastali:

Il Lotto 1 è identificato al C.E.U. Comune di Sanremo al:

- Foglio 46, particella 753, sub 3 – Cat. D/7 - circa 7.650 mq – rendita € 42.580

##### 2. Descrizione:

Trattasi di immobile multifunzione inserito in contesto di pregio fronte mare in adiacenza alla pista ciclabile recentemente realizzata sul sedime dell'ex tracciato ferroviario nell'ambito del parco costiero della Riviera dei Fiori.

Tale immobile si compone di due distinti compendi immobiliari:

- A) Compendio immobiliare “A” che consta delle seguenti strutture:

- i) Officina – deposito:



porzione di unità immobiliare adibita ad uso autofficina con annesso magazzino e locali ad uso spogliatoi e servizi igienici ed altri locali tecnici per una superficie complessiva pari a mq 1.300 organizzati su un unico livello complanare al piazzale antistante;

ii) Piazzale parcheggio:

piazzale antistante l'officina-deposito, in parte occupato da manufatti adibiti a locale lavaggio (di prossima rimozione) e a impianto di distribuzione carburante, per una superficie complessiva pari a mq 4.600 accessibile da Corso Cavallotti tramite ampia derivazione asfaltata;

iii) Area verde:

porzione sud del terreno pianeggiante prospettante la pista ciclabile adibita ad area verde con pini marittimi per una superficie pari a circa mq 500.

A seguito di variante speciale al vigente P.U.C., tale compendio è stato ricompreso in nuovo ambito denominato Iv 18 suscettibile di trasformazione urbanistica.

In particolare, si precisa che, su istanza di valorizzazione presentata da RT ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 37/2009, è stata approvata, con deliberazione del consiglio comunale n. 19 del 21.03.2019 e successiva delibera di giunta regionale n. 896 del 29.10.2019, una variante urbanistica che ammette interventi edilizi assoggettati a permesso di costruire convenzionato per realizzare manufatti con le seguenti funzioni:

- Lotto I – parte di ponente - slm mq 3500

Destinazione Commerciale:

Esercizi di Vicinato e Medie Strutture di Vendita al dettaglio, compresi esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, ad esclusione di:

- a) strutture di vendita di tipo alimentare;
- b) categoria abbigliamento e vestiario;

- Lotto II – parte di levante - slm mq 2500

Destinazione Residenziale e/o Turistico-ricettiva e/o Socio Sanitario Assistenziale;

Sono escluse e quindi da considerarsi aggiuntive le superfici già esistenti sotto strade e rampe veicolari attualmente destinati a deposito.

Come previsto dalla Determina Dirigenziale n. 3903 del 21.11.2019 avente ad oggetto “*Determinazioni conclusione procedimento relativo al Programma delle Alienazioni e valorizzazioni con approvazione della variante al P.U.C. a norma della L.R. 37/2011, art. 29*”, l'acquirente dell'immobile all'atto di acquisto dovrà versare al Comune di Sanremo una somma pari al 10% dell'incremento di valore ricavato dall'alienazione. Al riguardo, si evidenzia sin d'ora che: l'incremento di valore viene valutato nella differenza tra il valore di alienazione del compendio immobiliare "A" così come indicato nell'Offerta Economia dell'Aggiudicataria e la valutazione dello stesso bene ante variante urbanistica (pari a Euro 4.219.550,00) risultante da perizia agli atti del Comune di Sanremo.

Per ogni maggiore dettaglio, gli atti amministrativi e gli elaborati tecnici relativi a suddetta variante sono disponibili per chiunque abbia interesse secondo le modalità previste dall'art. 12 del presente Avviso.

B) Compendio immobiliare “B” che consta di:

i) Palazzina Corso Cavallotti e relativi spazi accessori:

porzione di edificio comprendente n. 4 (quattro) livelli altimetrici per una superficie pari a circa 300 mq ciascuno di cui



- 2 livelli superiori adibiti ad uso ufficio/direzionale;
  - 2 livelli inferiori adibiti a magazzini e uffici-officina;
- nonché spazi esterni pertinenziali a nord ed ovest del fabbricato.

ii) Magazzino sotto rampa ovest:

locale ad uso magazzino collocato sottostrada per una superficie complessiva pari a circa 90 mq.

In riferimento a tale compendio sono ammessi interventi edilizi nel rispetto della disciplina del vigente PUC relativa alla zona TU11 alla quale si rinvia per ogni ulteriore dettaglio.

3. Il prezzo di stima posto a base d'asta dell'intero Lotto 1 (Sanremo - Corso Cavallotti) è pari a Euro 8.000.000,00 (Euro ottomilioni/00). Ai fini delle determinazioni del contributo spettante al Comune di Sanremo, tale prezzo è suddiviso in due importi specifici per il compendio immobiliare "A" e il compendio immobiliare "B" pari rispettivamente a Euro 5.800.000,00 (Euro cinquemilionitotocentomila/00) e a Euro 2.200.000,00 (Euro duemilioniduecentomila/00).

\* \* \*

**LOTTO 2 - Ventimiglia (IM), Corso Francia, n. 15**

1. Dati catastali.

Il Lotto 2 si compone di:

i) Struttura utilizzata a deposito/officina per mezzi di RT con copertura ad un'unica volta in cemento armato identificata al C.E.U. Comune di Ventimiglia:

- Foglio 64, mappale 30, sub 1 – p. terra - Cat. C/6, cl. 1, mq. 1400 – rendita € 3.542,90;

ii) N. 5 alloggi con caratteristiche di civile abitazione identificati al C.E.U. Comune di Ventimiglia:

- Foglio 64, mappale 30, sub 2 – p. terra - Cat. A/3, cl. 1, cons. vani 3 – rendita € 209,17
- Foglio 64, mappale 30, sub 3 – p. terra - Cat. A/3, cl. 2, cons. vani 5 – rendita € 413,17
- Foglio 64, mappale 30, sub 4 – p. terra - Cat. A/3, cl. 2, cons. vani 4 – rendita € 330,53
- Foglio 64, mappale 30, sub 5 – p. terra - Cat. A/3, cl. 2, cons. vani 6 – rendita € 495,80
- Foglio 64, mappale 30, sub 6 – p. terra - Cat. A/3, cl. 2, cons. vani 5 – rendita € 413,17

iii) Terreno identificato al C.T. Comune di Ventimiglia:

- Foglio 64, mappale 36, mq 50 – Reddito dominicale € 0,35 – Reddito agricolo € 0,13.

2. Descrizione.

Trattasi di compendio immobiliare sito in posizione immediatamente sottostante il promontorio del centro storico in sponda destra del fiume Roja che il vigente P.U.C. approvato con deliberazione consiglio comunale n. 101 del 15.12.2008 come successivamente aggiornato inserisce in zona "ARiva" e più precisamente nella sottosezione denominata "zona lago sotto le mura deposito RT" in cui non sono ammessi interventi di nuova edificazione, fatti salvi interventi di ristrutturazione urbanistica tramite PUO.

In deroga al vigente P.U.C., la struttura sopra indicata sub i) risulta in oggi suscettibile di riqualificazione urbanistica, architettonica e/o ambientale secondo le disposizioni di cui alla L.R. n. 49/2009.



Al riguardo, si precisa che, su istanza presentata da RT ai sensi dell'art. 7 della citata L.R. n. 49/2009, è stato presentato in data 08.03.2018 un progetto di intervento di demolizione e successiva ricostruzione dell'immobile con le funzioni:

- attività commerciali : slp mq 1.350;
- autorimessa pertinenziale all'attività commerciale : mq 1.255;
- magazzini e spazi tecnici : 338 mq;
- copertura dell'edificio con parcheggi e verde ad uso pubblico : mq 1.162.

Tale progetto è già stato esaminato dai preposti uffici comunali con acquisizione dei pareri di legge.

Successivamente, in data 19.6.2019, è stata sottoscritta la convenzione urbanistica con il Comune di Ventimiglia relativa all'attuazione dell'intervento.

Il rilascio del relativo Permesso di Costruire convenzionato resta subordinato alla presentazione del progetto esecutivo delle strutture e al pagamento del contributo concessorio.

Gli atti amministrativi e gli elaborati progettuali relativi a suddetto progetto sono disponibili per chiunque abbia interesse secondo le modalità previste dall'art. 12 del presente Avviso.

3. Il prezzo di stima posto a base d'asta dell'intero Lotto 2 è pari a Euro 3.100.000,00 (Euro tremilionicentomila/00).

### **Art. 3 - Condizioni generali**

1. I compendi immobiliari costituenti il Lotto 1 e il Lotto 2 di cui sopra sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e come fino ad oggi posseduti e goduti da RT, fatta salva la rimozione di impianti e macchinari oggi ivi installati.
2. La vendita è effettuata a rischio e pericolo del compratore ai sensi dell'art. 1488 del Codice Civile.
3. Non si farà luogo ad azione per lesione, né ad azione per diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo a base d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, di dati catastali, intendendosi che l'aggiudicatario, con la dichiarazione di essersi recato sul posto ed aver esaminato i compendi immobiliari e tutta la documentazione relativa, abbia dichiarato espressamente di conoscere perfettamente i compendi immobiliari nel loro complesso e valore.
4. I compendi immobiliari vengono trasferiti in proprietà con tutti gli eventuali annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, ragioni ed azioni, usi e servitù – attive e passive, apparenti e non apparenti -, comproprietà, limitazioni, canoni, censi, oneri – indicati e non indicati – e pesi tutti di cui abbia ad accertarsi la presenza.
5. Resteranno a carico dell'acquirente tutte le spese eventualmente ancora necessarie per adeguare i compendi alla destinazione d'uso prevista a progetto.
6. A tutti i partecipanti è fatto obbligo di effettuare sopralluogo previo appuntamento da prenotare presso i recapiti di cui all'art. 12 del presente Avviso.

### **Art. 4 - Modalità di partecipazione e presentazione delle offerte**

1. All'asta pubblica possono partecipare tutti gli interessati in possesso dei requisiti prescritti dal presente Avviso.
2. Gli interessati dovranno presentare un plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante la dicitura "Offerta asta pubblica del giorno 30/03/2020 - Lotto n. \_\_\_\_" su cui dovrà essere apposto anche il nominativo e l'indirizzo di residenza dell'offerente (o di sede legale in caso di persona giuridica).



3. In particolare, il plico dovrà contenere:

**BUSTA A) “DOMANDA DI PARTECIPAZIONE”**

La Domanda di partecipazione dovrà essere presentata, in lingua italiana, compilando l'apposito modello allegato al presente Avviso sotto la lettera a1) per persone fisiche e a2) per persone giuridiche. La Domanda di partecipazione, a pena di esclusione, dovrà essere debitamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal procuratore speciale ovvero, nel caso in cui questi sia persona giuridica, dal suo legale rappresentante; dovrà essere inserita in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura: “Domanda di partecipazione”.

Nell'istanza l'offerente, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, deve dichiarare:

- a. il lotto per cui si presenta offerta;
- b. di avere verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta, anche con riferimento alle inerenti situazioni amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- c. di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando espressamente RT, a tale riguardo, da qualsivoglia responsabilità;
- d. di assumere a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che - anche solo parzialmente - sia riconducibile allo stato o alle situazioni di cui sopra, impegnandosi a resistere direttamente contro eventuali pretese che dovessero essere avanzate da terzi, esonerando RT da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo e manlevando la medesimo RT da eventuali giudizi e litispendenze dei quali l'aggiudicatario/i si accolla/accollano senza riserve ogni onere e sorte;
- e. di non essere debitore, nei confronti del RT, di somme di denaro dovute a qualunque titolo (canoni di affitto, tributi, sanzioni, etc.);
- f. di avere preso integralmente visione dell'Avviso d'asta, delle condizioni e dei termini di pagamento e dei termini per la stipula del contratto nonché di tutta la documentazione ivi direttamente o indirettamente richiamata ed in visione presso l'ufficio competente, di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;

ed inoltre:

per le persone fisiche,

- g. di avere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione europea o di altro Stato extra-europeo purché regolarmente costituita;
- h. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- i. di essere pienamente e giuridicamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono, a proprio carico, condanne penali le quali comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, ovvero sentenze dichiarative di interdizione, di inabilitazione o di fallimento, e che non sono in corso, a proprio carico, i relativi procedimenti;
- j. che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al d.lgs. n. 159/2011;
- k. l'inesistenza di condanna - per sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale - per uno o più dei reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

per le persone giuridiche:



- g. l'iscrizione al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. (l'attestazione del possesso del requisito deve indicare: il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro; se del caso, il numero di iscrizione all'Albo nazionale degli enti cooperativi) od all'omologo registro commerciale dello Stato di appartenenza;
- h. i dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) al momento della presentazione dell'offerta;
- i. che la persona giuridica rappresentata è pienamente e giuridicamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono, a carico dei soggetti in possesso della legale rappresentanza di cui alla precedente lett. h., condanne penali le quali comportino, per la persona giuridica rappresentata, la perdita o la sospensione di tale capacità;
- j. che la persona giuridica rappresentata non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sussistono procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- k. l'inesistenza, in capo ai soggetti in possesso della legale rappresentanza di cui alla precedente lett. h., di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al d.lgs. n. 159/2011;
- l. l'inesistenza, in capo ai soggetti in possesso della legale rappresentanza di cui alla precedente lett. h., di condanna con sentenza passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più dei reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- m. che la persona giuridica rappresentata non ha subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del d. lgs. n. 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, d.l. n. 223/2006, convertito, con modificazioni, nella l. n. 248/2006;

(nota: le dichiarazioni sopra riportate devono essere rese: dal titolare, se si tratta di impresa individuale; dal/i socio/i, se si tratta di società in nome collettivo; dal/i socio/i accomandatario/i, se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società)

Alla domanda di partecipazione devono essere allegati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1. copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- 2. ove necessario, originale o copia conforme all'originale dell'eventuale procura;
- 3. ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, come specificato al successivo art. 5 del presente Avviso;
- 4. attestazione di sopralluogo.

#### **BUSTA B) "OFFERTA ECONOMICA"**

L'Offerta economica dovrà essere presentata in lingua italiana compilando l'apposito modello che si allega al presente Avviso sotto la lettera b); l'Offerta economica, a pena di esclusione, dovrà essere debitamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal procuratore speciale ovvero, nel caso in cui questi sia persona giuridica, dal suo legale rappresentante; dovrà essere inserita in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura: "Offerta economica".

Nell'Offerta economica, l'offerente deve indicare:

- a. le proprie generalità;



- b. il proprio recapito,
- c. gli estremi del conto corrente (comprensivo di codice IBAN) verso cui effettuare l'eventuale restituzione del deposito cauzionale prestato secondo le modalità previste dall'art. 5 del presente Avviso;
- d. il lotto per cui si presenta offerta;
- e. l'importo offerto, espresso in cifre ed in lettere, tenendo presente che nel caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per RT. L'importo offerto, a pena di esclusione, dovrà essere superiore rispetto all'importo posto a base d'asta per importi multipli di € 10.000,00 (euro diecimila/00) (Es.: base d'asta 8.000.000,00: l'offerta dovrà essere almeno di euro 8.010.000,00 e così via); non verrà ritenuta valida alcuna offerta pari od in diminuzione.

Nella busta B) contenente l'Offerta economica non devono essere inseriti altri documenti.

Il plico, con all'interno la Busta A) contenente la "Domanda di partecipazione" e la Busta B) contenente l'"Offerta economica", deve essere indirizzato a:

RIVIERA TRASPORTI S.P.A., Via Nazionale n. 365, IMPERIA (IM).

**Il plico deve pervenire, a pena di esclusione, all'indirizzo sopra indicato presso l'Ufficio Protocollo di RT entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 23/03/2020**, mediante consegna a mano ovvero avvalendosi del servizio postale. Faranno fede esclusivamente il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo di RT all'atto del ricevimento, anche nel caso in cui il plico sia oggetto di raccomandata con avviso di ricevimento. A maggior chiarimento si specifica che non farà fede in alcun caso il timbro di spedizione. Resta pertanto inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine e l'orario sopra indicati. Le offerte di cui ai plichi pervenuti successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide (neppure se presentate o pervenute il giorno dell'apertura dei plichi) ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

**Gli interessati a entrambi i lotti dovranno far pervenire in distinti plichi le offerte relative a ciascun lotto cui sono interessati.**

Non sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del Codice Civile.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altre offerte proprie o di altri. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità ed esclusione dalla gara, cancellazioni, aggiunte, correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Si procederà altresì all'esclusione qualora la sottoscrizione non autenticata in calce all'istanza non sia accompagnata da una fotocopia ancorché non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

#### **Art. 5 - Deposito cauzionale**

1. Ogni concorrente dovrà versare un deposito cauzionale a garanzia della serietà della propria offerta, per un importo corrispondente al 10% del prezzo di stima pari a:
  - Euro 800.000,00 (euro ottocentomila/00) per il Lotto 1;
  - Euro 310.000,00 (euro trecentodiecimila/00) per il Lotto 2.
2. Il deposito, la cui ricevuta deve essere allegata alla Domanda di partecipazione, dovrà essere costituito:
  - con assegno circolare a favore di RT;



-con bonifico da banca a banca (non in contanti), a favore di RT, da effettuarsi alle seguenti coordinate bancarie: BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA - FIL. DI IMPERIA - IBAN: IT07C0344010500000000234700, indicando in entrambi i casi la causale di versamento “Deposito cauzionale per asta pubblica del giorno 30/03/2020”;

-fidejussioni bancarie.

3. Non sono ammesse polizze assicurative. L'importo del deposito cauzionale prestato dai soggetti non aggiudicatari verrà restituito agli stessi entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, mentre il medesimo importo prestato dall'aggiudicatario verrà imputato in conto al prezzo di vendita.
4. In entrambi i casi i depositi verranno restituiti o imputati nell'ammontare pari a quello corrisposto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese. Qualora, per fatto dell'interessato, non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, RT tratterà il deposito.

#### **Art. 6 - Modalità di svolgimento dell'asta e criteri di aggiudicazione**

1. Con riferimento a ciascun lotto, la procedura di aggiudicazione si articolerà in due fasi: i) una prima fase di presentazione di offerte scritte segrete entro il termine dell'art. 4 del presente Avviso e ii) una eventuale seconda fase di rilanci nel giorno di svolgimento dell'asta, con aggiudicazione al miglior offerente.
2. Il responsabile del procedimento (di seguito “Rup”), alle ore, nel giorno e nel luogo sopra indicati per lo svolgimento dell'asta, aprirà i plichi pervenuti e contenenti le offerte, verificando la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Avviso della Domanda di partecipazione, del deposito cauzionale e di tutti i documenti allegati nonché dell'Offerta economica, ferma restando in ogni caso la facoltà per il Rup di richiedere chiarimenti agli offerenti eventualmente presenti in sede di gara.
3. In caso di presentazione di due o più offerte, si procederà alla fase di rilancio rispetto alle offerte presentate in forma scritta, per cui il Rup, preso atto dei plichi pervenuti e verificate le generalità dei presenti alla seduta, provvederà ad invitare i concorrenti presenti ad effettuare un rilancio verbale rispetto alla migliore offerta pervenuta. In tal caso, il Rup assegna un primo termine di 5 (cinque) minuti durante il quale i concorrenti potranno presentare ulteriori offerte in aumento, con rialzo minimo pari all'1% (uno per cento) sulla migliore offerta; in presenza di offerte al rilancio, si assegnerà un nuovo termine di altri 5 (cinque) minuti per eventuali ulteriori offerte con rialzo minimo come sopra indicato (calcolato sempre sull'ultima migliore offerta). Ciascun concorrente può formulare più offerte. Decorso il termine di 5 (cinque) minuti dall'ultima migliore offerta, senza che ne siano prodotte altre migliorative, la gara s'intenderà chiusa e si procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che ha effettuato l'offerta migliore a favore di RT.
4. In caso di presentazione di un'unica offerta o qualora nessuno dei presenti dovesse effettuare il rilancio, si procederà direttamente all'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente come risultante dalla prima fase.
5. In caso di presentazione di due o più migliori offerte di pari importo, qualora nessuno dei presenti dovesse effettuare il rilancio, si procederà all'aggiudicazione provvisoria, nella stessa seduta di gara, mediante sorteggio tra tali migliori offerte.
6. Dello svolgimento e dell'esito dell'asta viene redatto dal verbalizzante apposito verbale. Il verbale ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente ai sensi dell'art. 7 del presente Avviso.





**Art. 7 - Aggiudicazione definitiva**

1. L'aggiudicazione diverrà definitiva in esito alla verifica del possesso dei requisiti mediante acquisizione d'ufficio della documentazione diretta a dimostrare la veridicità delle dichiarazioni di cui all'art. 4 del presente Avviso rese in sede di offerta dal concorrente dichiarato aggiudicatario.
2. In caso di accertamento del mancato possesso dei requisiti l'aggiudicazione provvisoria decade e il contratto di compravendita, ove già stipulato ai sensi del successivo art. 8 del presente Avviso, è risolto per fatto imputabile all'aggiudicatario con conseguente incameramento del deposito cauzionale fatto salvo il diritto di agire per il maggior danno. In tal caso, resta ferma la facoltà di aggiudicare l'asta al secondo classificato in graduatoria, ed ai successivi concorrenti fino allo scorrimento della graduatoria stessa.

**Art. 8 - Stipula del contratto di compravendita e consegna degli immobili**

1. L'aggiudicatario è obbligato all'acquisto sin dal momento della chiusura dell'asta pubblica, ma l'effetto traslativo della proprietà si produrrà solo al momento del perfezionamento del rogito notarile con contestuale pagamento integrale del prezzo.
2. A tal fine, l'aggiudicatario dovrà concordare con RT la data di stipula del formale contratto di compravendita davanti al Notaio (designato dall'aggiudicatario), entro e non oltre il 30/06/2020, pena la decadenza e la perdita del deposito cauzionale.
3. In caso contrario, si procederà con apposita determinazione, da notificare all'interessato, alla pronuncia della decadenza dell'aggiudicazione provvisoria e all'incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte di RT.
4. RT, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di non disporre la vendita, nel rispetto delle prescrizioni di legge del codice civile e fatte salve le ipotesi di annullamento e/o revoca in autotutela del procedimento di alienazione, esclusa ogni forma di indennizzo e risarcimento.
5. Tutte le spese derivanti e conseguenti alla compravendita, ivi comprese le spese di stipulazione del contratto, registrazione, trascrizione e voltura nonché le spese di pubblicazione, gli eventuali oneri di accatastamento e spese di frazionamento, sono a completo carico dell'acquirente.
6. La consegna degli immobili oggetto di compravendita verrà concordata tra le parti e non potrà avvenire prima di 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

**Art. 9 - Modalità di pagamento**

1. Il prezzo dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita, mediante versamento a favore del c/c intestato a RT o con assegno circolare non trasferibile intestato RT. L'aggiudicatario è, inoltre, tenuto a corrispondere, con separato versamento o separato assegno circolare, il pagamento delle spese di procedimento pari al 2% dell'importo offerto, nonché le eventuali spese e le imposte comunque dovute ai sensi di legge.

**Art. 10 - Allegati**

1. Gli allegati Modello A1), Modello A2), Modello B) e Modello C) costituiscono a tutti gli effetti parte integrante del presente Avviso.

**Art. 11 - Informativa ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e del Reg. UE 679/2016**

1. Ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs 196/2003 e del Reg. UE 679/2016 Riviera Trasporti garantisce che i dati personali richiesti ai candidati saranno raccolti e trattati dal competente ufficio gare, dalla Commissione esclusivamente per le finalità di gestione della procedura. Con la sottoscrizione apposta in calce alla domanda di partecipazione e, il concorrente autorizza incondizionatamente al trattamento dei dati personali a tali fini. L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.



**Art. 12 - Disposizioni finali**

1. Gli interessati possono richiedere informazioni sui beni oggetto del presente Avviso e prendere visione della documentazione tecnica relativa, conservata ed accessibile, previo appuntamento, presso RT, (Tel. 0183-700225), dal lunedì al venerdì con orario 8.30 – 12.30.
2. RT si riserva di modificare, sospendere o revocare il presente Avviso. L'indizione e l'esperimento dell'asta pubblica non vincolano ad alcun titolo RT, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita fino alla stipula del contratto.
3. Per quanto non è detto nel presente Avviso di asta pubblica si richiamano le disposizioni fissate dalla legge e dal regolamento per l'amministrazione del patrimonio per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827, nonché tutte le altre norme vigenti in materia.
4. Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, è competente l'autorità giudiziaria del Foro di Imperia.
5. Ai sensi dell'art. 8 della L. n. 241/ 1990 si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è l'Ing. Giacomo Strafforello.
6. Copia del presente Avviso ed i relativi allegati saranno pubblicati su due quotidiani on-line, all'albo Pretorio del Comune di Sanremo, del Comune di Ventimiglia e della Provincia di Imperia e sul sito internet istituzionale di Riviera Trasporti S.p.A. ([www.rivieratrasporti.it](http://www.rivieratrasporti.it)).

\* \* \*

**ALLEGATI:**

Allegato A1: Modello Domanda di partecipazione persone fisiche –  
Allegato A2: Modello Domanda di partecipazione persone giuridiche –  
Allegato B: Modello Offerta economica  
Allegato C: Modello Attestazione di sopralluogo  
Imperia, 14.02.2020  
Prot.n°: 1050

Dott. Riccardo Giordano  
(Il Presidente)

*Il presente documento PDF è conforme all'originale firmato digitalmente dal Presidente di Riviera Trasporti S.p.A.*

*Publicato sul sito Aziendale il 14.02.2020*