



# CITTÀ DI VENTIMIGLIA

(PROVINCIA DI IMPERIA)

Ufficio Pianificazione territoriale Strategica

Ventimiglia. 19/05/2022

Oggetto: progetto "Progetto di un'opera di difesa posta in prossimità della imboccatura del nuovo porto turistico di Ventimiglia" relazione conclusiva del procedimento di Conferenza dei Servizi

Con nota assunta al protocollo generale regionale con n. 0213609 del 21-06-2021 la Società Cala del Forte s.r.l. ha fatto istanza di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VIA ex art 19 Dlgs 152/2006 del progetto "Progetto di un'opera di difesa posta in prossimità della imboccatura del nuovo porto turistico di Ventimiglia" inquadrandolo come opera di difesa costiera afferente al punto n) dell'allegato IV alla parte seconda del Dlgs 152/2006;

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 16-09-2021, la giunta recepisce l'iniziativa e fornisce il proprio assenso preliminare all'avvio del procedimento di approvazione del progetto, trasmesso alla Regione Liguria, competente per la parte VIA, con nota prot. 42334 del 06/10/2021;

Con nota del 25.10.2021, agli atti prot. gen. n° 44903/2021, è stata indetta apposita Conferenza dei Servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14 c. 1 L. 240/1990 e s.m. e i. relativamente al progetto dell'opera di difesa della costa di che trattasi, a seguito della richiesta di Cala del Forte di cui sopra; in data 11.11.2021 si è svolta la predetta Conferenza dei Servizi istruttoria dalla quale è emersa la necessità che l'Amministrazione Comunale attestasse con proprio atto l'interesse pubblico alla realizzazione dell'opera quale strumento utile alla difesa della costa, come successivamente evidenziato dalla relazione sull'erosione della falesia prot. 48610 del 19.11.2021 qui annessa, precisando altresì che per tale motivo fosse indispensabile che il Comune assumesse a proprio carico e incondizionatamente la relativa Concessione demaniale Marittima, nonché il Concessionario proponente, presentasse documenti progettuali aggiornati;

in tale sede si è precisato che l'eliporto di emergenza avrebbe seguito un iter progettuale a se stante e che il Concessionario ha già prodotto in data 11 u.s. un atto unilaterale d'obbligo volto a impegnare il Concessionario ad elaborare un progetto esecutivo e a sottoporlo alle amministrazioni competenti al fine di poter realizzare l'eliperficie all'interno dell'area portuale in concessione, nonché a compiere ogni attività necessaria e sufficiente per ottenere tutte le autorizzazioni necessarie a consentire l'utilizzo della stessa, assumendosi l'onere della relativa manutenzione e gestione consentendo il libero accesso alla eliperficie per i mezzi pubblici che ne faranno richiesta al Concessionario del porto.

Posto che, durante la riunione tra Uffici regionali (VIA, Tutela del Paesaggio e Demanio, Ecosistema Costiero), Uffici comunali e rappresentanti della Soc. Cala del Forte tenutasi in data 19 novembre

2021, è emerso, diversamente da quanto previsto nella precedente delibera comunale, che non si potrà procedere alla gestione della scogliera con la procedura prevista dall'art. 45 bis Cod. Nav. (Affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione) ciò in quanto tale procedura prevista dal C.N. riguarda esclusivamente la gestione di attività facenti parte della concessione; si rende pertanto necessario che nell'atto unilaterale d'obbligo si riporti che il richiedente, si impegni, direttamente o per i suoi aventi causa, ad assumere su di sé l'onere per la cura e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera a difesa della costa, una volta realizzata, garantendo tale adempimento con fidejussione bancaria o assicurativa escutibile a semplice richiesta dell'AC, nonché con una assicurazione contro ogni danno patito da terzi o da mezzi in dotazione del porto connesso all'opera in progetto, una volta realizzata e per tutta la durata della concessione dell'opera marittima, sino al suo eventuale smantellamento, a carico dello stesso.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 25/11/2021 dal titolo: "ATTO DI INDIRIZZO E APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI UN'OPERA DI DIFESA DELLA COSTA ALL'IMBOCCATURA DEL PORTO TURISTICO DI VENTIMIGLIA – DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE – PRECISAZIONI INTEGRATIVE ALLA DELIBERA G.C. n. 162 del 16/9/2021", il Comune di Ventimiglia delibera di assumere in concessione la nuova scogliera in progetto, tramite una Concessione Demaniale Marittima in capo al Comune stesso e dichiara per quanto di competenza, l'interesse pubblico dell'intervento, trattandosi di opera di tutela e protezione della costa e in particolare della Falesia di Punta della Rocca e della relativa passeggiata. Nella medesima delibera il Comune da atto che la Capitaneria di Porto di Imperia con nota prot. gen. 37389 del 07.09.2021 non riterrebbe l'opera in oggetto quale parte del porto turistico in cantiere, non essendoci continuità con l'esistente struttura portuale.

Con la predetta deliberazione di Giunta Comunale, alla luce dei documenti prodotti dal richiedente ed allegati alla stessa, si è valutata positivamente la finalità dell'opera, deliberando:

- l'approvazione in linea tecnica il progetto aggiornato per la realizzazione dell'opera di protezione della costa, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, dando atto le risorse necessarie a coprire i costi, presenti e futuri previsti per la costruzione e il mantenimento in efficienza e funzionalità dell'intervento in oggetto, o la sua eventuale rimozione, verranno sostenuti completamente dal proponente per tutta la durata della concessione dell'opera descritta in premessa;
- l'assunzione in concessione la nuova scogliera in progetto, tramite una Concessione Demaniale Marittima in capo al Comune stesso, dato atto che la stessa opera, debitamente assicurata per i danni in capo al proponente o a terzi a cura e spese del proponente, verrà assicurata, garantita e mantenuta dal richiedente, senza oneri per il Comune e sino al suo eventuale smantellamento, dando atto che non verrà modificata la durata della concessione del Porto in essere non incidendo tale intervento sull'opera portuale;
- per quanto di competenza, l'interesse pubblico dell'intervento, per quanto precisato nelle premesse della deliberazione, trattandosi di opera di tutela e protezione della costa e in particolare della Falesia di Punta della Rocca come attestato dalla relazione a firma dell'ing. Stefano PUPPO sull'erosione della falesia, in atti prot. 48610 del 19.11.2021;

Con deliberazione di Giunta Comunale n° 212 del 25.11.2021 si è proceduto ad approvare:

- la documentazione presentata con note prott. gen n° 49160 e 49159 in data 24.11.2021 contenente:
  - - CdF planimetria generale progetto OM1 cs.pdf
  - - CdF planimetria tecnica progetto OM2 cs.pdf
  - - CdF sezioni progetto OM3 cs.pdf
  - - RELAZIONE CS.pdf

- - Relazione DHI 22803334-01-00202 cs.pdf
- - RELAZIONE FALESIA CS.pdf
- - RELAZIONE PAESAGGISTICA novembre 2021-Revisione CS.pdf
- - A - Difesa INQUADRAMENTO nov21-CS A1+ NO C=P\_310.pdf
- - B - Difesa Doc fotografica nov21-CS A1+\_314.pdf
- - C - Difesa Plangen autorizz1\_500 nov21-CS 1250\_914\_311.pdf
- - D - Difesa Plangen PROG 1\_500 nov21-CS 1250\_914\_312.pdf
- - E - Difesa Plangen CONFR 1\_500 nov21-CS 1250\_914 NO C=P\_313.pdf
- - la relazione sull'erosione della falesia prot. 48610 del 19.11.2021;
- Prendendo atto del parere, reso a valle della nota prot. gen. 35551 del 20.08.2021 della Capitaneria di Porto di Imperia prot. gen. 37389 del 07.09.2021 che non riterrebbe l'opera in oggetto quale parte del porto turistico in cantiere, non essendoci continuità con l'esistente struttura portuale;

Il proponente ha prodotto l'atto unilaterale d'obbligo rep. 55.822 racc 32.722 del 22.11.2021 in cui Cala del Forte s.r.l. come da richiesta dall'A.C. intervenuta con la D.G.C. n° 162 del 16/09/2021, si impegna unilateralmente a "elaborare un progetto esecutivo per l'elisuperficie, nonché a compiere ogni attività necessaria e sufficiente per ottenere tutte le autorizzazioni necessarie a consentire l'utilizzo della stessa, assumendosi l'onere della relativa manutenzione e gestione consentendo il libero accesso alla elisuperficie per i mezzi pubblici che ne faranno richiesta al Concessionario del Porto";

il Proponente ha quindi provveduto a incaricare a proprie spese, lo studio dell'ing. Siritto di Savona, ritenuto fiduciario dell'AC, di effettuare le seguenti prestazioni:

- 1) Prelievo ed analisi campioni di inerti
- 2) Rilievo topografico e batimetrico della spiaggia delle Calandre
- 3) Studio volto a verificare la non influenza dell'opera di protezione della costa, progettata dalla Società Cala del Forte s.r.l. in prossimità dell'imboccatura del porto di Ventimiglia, rispetto alle dinamiche della spiaggia delle Calandre;
- 4) redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di un intervento di miglioramento ed incremento della spiaggia stessa.

Il progetto per il miglioramento del litorale della spiaggia delle calandre, elaborato dall'ing. Siritto di Savona e richiesto dalla Giunta Comunale dal quale si evince che l'opera di protezione della costa, di cui si tratta, non incide negativamente sulla Spiaggia delle Calandre; tale atto è stato quindi trasmesso con nota prot. 12393 del 24/03/2022

Il progetto per l'opera di protezione della costa in oggetto è stato sottoposto alla procedura di verifica di assoggettabilità a VIA di competenza regionale ai sensi dell'art. 19 del D.lgs.vo n° 152/2006.

All'esito della fase pubblica del procedimento di VIA di competenza regionale, come si evince dall'atto di Regione Liguria prot. n° 2022 – 191159 del 4.3.2022, non sono pervenute osservazioni e lo stesso si è concluso con la determinazione di non assoggettare a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale il progetto di cui trattasi, purché siano rispettate le seguenti condizioni ambientali aventi valore di prescrizioni vincolanti ex art. 5, comma 1, lett. o-ter), del D.Lgs. 152/2006:

#### condizioni ambientali ante operam

- sia redatta almeno una sezione trasversale estesa a scogliera e braccio portuale di levante, parte sommitale e parte immersa.

#### condizioni ambientali in corso d'opera

- sia prevista una particolare e appropriata cura nella scelta di litotipi da utilizzare per la formazione della nuova scogliera, che dovranno rientrare nelle unità tettoniche di riferimento;
- per la messa in opera della scogliera è prevista una flessibilità di tipo planimetrica, più o meno 100 (cento) cm e una flessibilità di tipo altimetrica di più o meno 50 (cinquanta) cm;
- mantellata e parte sommitale siano costruite senza artificiose parti piatte sommitali ed altezze costanti superiori, quindi con accentuazione di una configurazione naturale, peraltro tipica di siffatte scogliere;

#### condizioni ambientali post operam

- il monitoraggio relativo alle condizioni di idrodinamismo e dei popolamenti bentonici caratterizzanti le grotte marine sommerse deve proseguire periodicamente;
- le relazioni sugli esiti dei monitoraggi dovranno essere tempestivamente trasmesse ai competenti uffici regionali;
- di subordinare l'efficacia del decreto all'acquisizione da parte del proponente della definitiva attestazione di conformità del progetto alla strumentazione urbanista vigente (PUC e PUO) da parte della civica amministrazione;
- di stabilire che il proponente dovrà inviare alla Regione e ad ARPAL la documentazione atta a dimostrare l'ottemperanza alle condizioni ambientali sopra riportate;
- di stabilire che il proponente dia comunicazione all'ARPAL della data di avvio della realizzazione delle opere previste, ai fini dell'espletamento delle funzioni di controllo e di verifica previste dalla normativa vigente;
- di disporre che il provvedimento ha efficacia temporale di cinque anni.

Con nota 10/03/2022 l'Ufficio Pianificazione Territoriale Strategica del Comune di Ventimiglia, in risposta all'interpello della Regione, ha attestato la conformità del progetto alla strumentazione urbanistica vigente (PUC e PUO). Atteso infatti che, trattandosi di opera pubblica e, correttamente posta in capo al soggetto attuatore del porto di ventimiglia che nel PUC stesso era assoggettato allo studio opere di difesa e ripascimenti necessari alla formazione degli arenili sul lato ovest e sul lato est della struttura portuale, si può attestare la conformità del progetto di realizzazione dell'opera di difesa della costa in premessa descritta con la strumentazione urbanistica comunale vigente posto che il progetto definitivo si conformi alle indicazioni e prescrizioni emerse nella conferenza dei servizi in cui saranno coinvolti i soggetti e gli Enti competenti.

Si è nel frattempo proceduto per parte comunale alla Convocazione della Conferenza dei Servizi in data 10/3/2022, con nota prot. gen. 10411, ex art. 13 D.L. 16.07.2020 n° 76, in modalità asincrona e semplificata, dando termine di 60 giorni agli enti e ai soggetti interessati, per la presentazione dei rispettivi pareri di competenza;

Sono stati interpellati con la citata nota prot. 10411 del 10/03/2022 i seguenti soggetti:

REGIONE LIGURIA, REGIONE LIGURIA Dipartimento Ambiente Ecosistema costiero e acque Vice Direzione Generale Territorio Settore VIA e sviluppo sostenibile, REGIONE LIGURIA Settore Difesa del Suolo Imperia, SABAP LIGURIA, AGENZIA DELLE DOGANE IMPERIA, CAPITANERIA DI PORTO di IMPERIA, PROVINCIA DI IMPERIA, Ente MARIFARI La Spezia, AGENZIA DEL DEMANIO Liguria, ARPAL IMPERIA, CALA DEL FORTE SRL, COMUNE DI VENTIMIGLIA.

nell'ambito del procedimento sono emersi alcuni aspetti da chiarire e documenti da integrare come di seguito riportato:

- Con PEC in data 29/3/2022 la proponente Cala del Forte srl, vista la nota della Regione Liguria Settore Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo 17/03/2022 prot. num. 11332, ha trasmesso alla Conferenza di Servizi relazione di Ottemperanza delle Condizioni Ambientali paesaggistiche e demaniali marittime a firma dell'ing. Stefano Puppo in data 24/03/2022, con n. 2 sezioni di confronto;
- Con PEC in data 11/4/2022 la proponente Cala del Forte srl ha trasmesso alla Conferenza di Servizi il proprio parere positivo con raccomandazioni agli atti con prot. n. 19627 dell'8/4/2022 espresso dall'Università degli Studi di Genova, Giardini Botanici Hanbury, Area Protetta Regionale, in esito all'interpello della Regione Liguria in tema di tutela del SIC;
- La proponente Cala del Forte srl ha formalizzato la richiesta di prescrizione di segnalazione marittima della realizzanda opera di difesa posta in prossimità della imboccatura del porto turistico, depositando relazione tecnica ed elaborati grafici.
- Con PEC in data 28/4/2022 la proponente Cala del Forte srl ha trasmesso alla Conferenza di Servizi la relazione integrativa sulla tipologia delle mede e sulle modalità operative/realizzative per il loro posizionamento in mare e gli atti firmati dal rappresentante legale del Comune sono stati trasmessi all'Autorità Marittima con nota prot. gen 21261 del 19/05/2022.

A valle delle integrazioni, ricevute dal proponente le stesse sono quindi trasmesse ai Soggetti coinvolti nel procedimento con note prott. Genn. Nn. 14116 del 5/4/2022; 16236 del 19/04/2022 e 18036 del 02/05/2021.

Decorso ampiamente il termine assegnato, i Soggetti e gli Enti coinvolti hanno pertanto prodotto i seguenti pareri:

- Regione Liguria, settore tutela paesaggio e Demanio Marittimo, con nota prot. 2022 – 0286480 del 15/04/22 in atti con prot. gen. 15836 del 15/04/2022, che rilascia parer positivo con prescrizioni e assenso ai fini dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs.vo 42/2004 e ss.mm. e ii.;
- Regione Liguria, settore VIA e Sviluppo Sostenibile con nota 2021/G13.17.1/58 in atti prot. gen 11766 del 21/03/2022 richiama il citato Decreto del Dirigente del Settore VIA e sviluppo sostenibile n° 1386 del 4/3/2022 il quale decreta di non assoggettare l'opera ai sensi dell'art. 19 del D.lgs.vo n° 152/2006 a procedura di VIA impartendo prescrizioni vincolanti;
- Regione Liguria, settore Difesa del Suolo di Imperia con nota prot 2021/13.12.7.0.0/1124 del 28/03/2022, in atti con prot. 0240925 del 28/03/2022, esprime parere di incompetenza in merito,
- Regione Liguria, settore Ecosistema costiero ed Acque con nota 2021/13.13.1.0.0/28-1 in atti con prot. 20090 del 12/05/2022, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 Reg. C.N. fatto salvo gli aspetti della sicurezza per la navigazione, esprimendo il parere di autorizzazione dell'intervento ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs.vo 152/2006 con prescrizioni;
- l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, Uff. delle Dogane di imperia, con nota prot. 3364/RU in atti con prot. gen. n° 16454 del 21/04/2022, rilascia la propria autorizzazione ex art. 19 1° comma del D.Lgs.vo n° 374 del 8.11.1990;
- il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Ufficio circondariale Marittimo di Sanremo, esprime il proprio parere condizionato ad adempimenti da effettuarsi prima, durante e a valle dei lavori relativi all'opera in oggetto;

- il Comando Zona Fari Alto Tirreno – Uffici Tecnico con prot. M\_D MFARISP0000695, in atti con nota prot. 11567 del 18/03/2022 con la quale richiede integrazioni prodotte sia con la nota prot. gen 18036 del 02/05/2021;
- l'Ufficio Pianificazione territoriale Strategica ha prodotto in data 10.03.2022 propria relazione circa la compatibilità dell'opera con la strumentazione urbanistica vigente;

Si dà atto che agli atti non risultano pervenuti pareri dai seguenti Soggetti\ Enti interpellati ed ai quali sono comunque state inviate tutte le note ed integrazioni succitate:

- SABAP Liguria,
- Provincia di Imperia;
- Agenzia del demanio – Liguria
- ARPAL Imperia

Tutti i pareri suddetti vengono allegati alla presente relazione facenti parte integrante e sostanziale della stessa evidenziando che a conclusione della Conferenza con gli effetti dell'art. 14 quater: *“Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono l'oggetto della Conferenza”*;

Il funzionario sett. Pianificazione Territoriale Strategica

Arch. Andrea MERTINA

*(Firmato digitalmente)*